

РОЗКРИТТЯ

інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва

(багатоквартирний будинок)

ЖК ОКСФОРД

Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:

житловий будинок А1: 01.3028796.5043272.20240419.54.0000.23

житловий будинок А2: 01.3028848.5043255.20240422.71.0000.06

житловий будинок А3: 01.3028892.5043212.20240422.53.0000.56

1. Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з [переліком](#), визначеним Кабінетом Міністрів України

● **основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва (об'єкта нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:**

функціональне призначення об'єкта – житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, загальною площею **17 178.01** кв.м.

кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта – 9 поверхів.

Опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання житлового будинку:

- фундаменти: плити фундаментні, 500 мм, по бетонній підготовці;
- перекриття над підвальним поверхом: залізобетонне товщиною 300 мм;
- перекриття міжповерхові: круглопустотні плити перекриття товщиною 220 мм;

- зовнішні огорожувальні конструкції: підвальний поверх – монолітні залізобетонні стіни товщиною 350мм; наземні поверхи – залізобетонні стінові панелі з утепленням та декоративним оздобленням, на першому поверсі частково монолітні залізобетонні з утепленням;
- внутрішні стіни першого поверху: залізобетонні стінові панелі товщиною 160мм та армована кладка із цегли керамічної, 250мм/120мм;
- перегородки першого поверху: армована кладка з газоблоку товщиною 100мм;
- внутрішні стіни 2-9 поверхів: залізобетонні стінові панелі товщиною 160мм;
- перегородки 2-9 поверхів: армована кладка з газоблоку товщиною 100мм;
- сходи/сходові клітини: підвальний/перший поверх – монолітні залізобетонні; вище першого поверху – залізобетонні збірні;
- балкони 2 поверху: не засклені з металевою огорожею;
- балкони 3 поверху: к кладки з термоблоку та металевою огорожею;
- лоджії: засклені та знаходяться в межах теплового контуру будинку;
- покрівля: пласка, неексплуатована, з внутрішнім водовідведенням;
- заповнення віконних прорізів: вікна на першому поверсі – металопластикові світлопрозорі огорожуючі конструкції (виробник та марка обрана Продавцем самостійно), $R_w > 0,9 \text{ м}^2\text{К/Вт}$. Вище першого поверху – металопластикові віконні та дверні конструкції – 5-ти камерний профіль з подвійним склопакетом, $R_w > 0,9 \text{ м}^2\text{К/Вт}$;
- входні двері: квартирні - двері металеві протиударні, з межею вогнестійкості EI 30. Заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: металопластикові світлопрозорі огорожуючі конструкції (виробник та марка обрана Продавцем самостійно), $R_w > 0,9 \text{ м}^2\text{К/Вт}$;
- входні двері в будинок: алюмінієві з межею вогнестійкості EI 60.

Інженерне обладнання:

- системи опалення (теплопостачання): індивідуальне водяне опалення, за допомогою панельних радіаторів, від двоконтурного газового котла, який розташовано в кожній квартирі. Джерело теплопостачання – двоконтурний газовий котел;
- системи внутрішнього водопостачання: централізоване холодне водопостачання. Введення Дн 25 мм у кожну квартиру/нежитлове приміщення;
- система внутрішнього гарячого водопостачання: джерело гарячого водопостачання – індивідуальний газовий двоконтурний котел;

- системи внутрішнього гарячого водопостачання вбудованих приміщень: здійснюється за допомогою електроводонагрівачів(встановлення за рахунок покупця);
- системи внутрішнього водовідведення: випуск з квартири у каналізаційний стояк (Ду 110 мм);
- газопостачання: в квартирах двоконтурні газові котли, газові лічильники;
- система електропостачання: не менше 10 кВт у кожному квартиру. На кожне нежитлове приміщення площею менше 40 кв.м виділено 10 кВт, на кожне нежитлове приміщення понад 40 кв.м виділено 12 кВт;
- вентиляція: для житлової частини будівлі (санвузлів, кухонь квартир) передбачені витяжні вентиляційні системи(витяжні з/б вентиляційні блоки) з механічним спонуканням з застосуванням побутових вентиляторів (встановлення вентиляторів за рахунок Покупця). Природний приплив повітря в квартири здійснюється неорганізовано через вікна;
- ліфти та піднімальні пристрої: ліфти вантажопідйомністю 1000 кг;
- блискавкозахист: передбачено на даху будинку;
- дощова каналізація: внутрішнє водовідведення з покрівлі;
- системи сміттєвидалення відсутні;
- сантехнічне обладнання: встановлюється самостійно Покупцем.

2. Клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом – В

3. Відомості про Замовника будівництва:

Товариство з обмеженою відповідальністю «БРИТАНІЯ1», юридична особа, яка належним чином зареєстрована та діє згідно з законодавством України

Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) - **45246578**;

Організаційно-правова форма – **Товариство з обмеженою відповідальністю**;

Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати

документи для державної реєстрації тощо (за наявності): **Директор Гайнов Андрій Юрійович, обмеження згідно Статуту товариства**

Кінцевий бенефіціарний власник: **Гайнов Андрій Юрійович Адреса: 08132, Київська область, м. Вишневе, вул. Машинобудівників, буд. 23, кв. 8;**

Місцезнаходження юридичної особи – **03066, м. Київ, вулиця Максимовича Михайла (Голос., Солом. р-ни) , б. 26Б , кв. приміщення 450;**

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою:
телефон: **+38(044) 300-11-77**

Адреса електронної пошти – [**@royal-house.com**](mailto:@royal-house.com);

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення – **не перебуває;**

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора – **не перебуває;**

4. Генеральний підрядник або підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ОКСФОРД БІЛД" ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) – **45382272;**

5. Запланований квартал та рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання Продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна Покупцю:

II квартал 2025 року;

6. Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва

Дозвіл ІУ013240429105 від 07.05.2024 р.

